

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE

Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un

Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3

Adresse : 790, Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de

Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maitre d'œuvre d'exécution, s'est transporté sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **ACAF**. - 15 Rue de Belledonne CS 90612 38322 EYBENS CEDEX
représentée par **M. SANGALLI** dûment habilité,
titulaire du marché : **LOTS ASCENSEURS et PORTES DE GARAGE**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**

Pour les bâtiments avec les adresses suivantes :

➤ **BATIMENT 1** - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements

➤ **BATIMENT 2** - 90 Rue Stendhal - 12 logements

➤ **BATIMENT 3** - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,

- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.


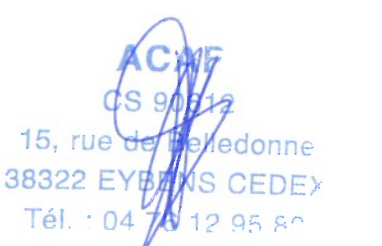
L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- **23/06/2017** pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 Gilles TRIGNAT RÉSIDENCES Maître d'ouvrage délégué	 ACAF CS 90612 15, rue de Belledonne 38322 EYBENS CEDEX Tél. : 04 76 12 95 80

	3	N° Logement	N° Logement	N° RESE	Description	lieu	ENTREPRISE
LA MESANGERAIE		01.00.01	M & Mme BODIN	7	Régler porte de garage (frotte)	GARAGE 01	ACAF
LA MESANGERAIE		02 00 12	GARRIGUES	3	Remplacer porte garage par porte plus large	GARAGE 17	ACAF

2

3

LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	1 Remplacer montant inox gauche ascenseur Rv+1	ASCENSEUR	5
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	8 Couvre joint GT à repeindre	MEN INT + PEINTURE	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	11 Poser butée de porte sur porte plétons + Hall intérieur	SERRURERIE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	12 découpe du tampon		SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	14 Reprise peinture sous face jardinière en bas rampe garage	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	15 Reprise RME derrière descente EP en bas rampe garage	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	16 Relouche RME mur intérieur rampe vers angle	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	17 Faire ravalement mur extérieur rampe	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	19 Déposer carrière + faire reprise RME dans angle bas rampe	GO + PEINTURE	SOREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	20 Couverture touchée - A remplacer	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	21 Poser couvertines sur jardinière et relevés béton zone jardin RdC	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	22 Terminer mise en terre dans la zone jardin	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	23 Tracé sur RME mur à gauche du Hall	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	24 Reprise lamage sur tube horizontal entre les 2 châssis du hall extérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	25 Tracé sur façade sous boîte à eau	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	26 Faire étiquettage des départs AEP dans les gaines techniques	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	3 Reprendre joint sur raccord galva VMC face au skydôme	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	4 Faire étiquettage des départs AEP dans les gaines techniques	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	8 1 vitrage du châssis contre escalier à remplacer	ASCENSEUR	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	12 Rayure sur dormant inox ascenseur RdC	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	23 Rayures sur peinture bandeau ventouses Hall extérieur	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	24 Tracé en plafond au dessus du Hall à l'extérieur	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	25 Tracé sur RME devant Hall sur mur de gauche	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	26 Faire joint contre boîte à eau autour plomb sur terrasse du logement 19 côté Hall	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	28 Poser solin sur mur en bas de rampe pour masquer étanchéité	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	30 Eclat RME angle linteau porte automatique	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Annick FRANCK	SYNDIC	Lâ1M Ajouter un luminaire en plafond de la coursiive au RDJ BAT 2 devant porte log 10	FACADE	MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.		SDH	2 Poser tapis d'accueil	FACADE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.		SDH	3 Régler crochet fermeture skydome accès toiture		TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.		SDH	4 Faire reprise étanchéité sur coude PVC sur tête de souche toiture		TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.		SDH	5 Poser cache toile au dessus coffret électrique en façade		SMC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.		SDH	6 Poser cornière sur couverture au dessus hall contre façade		TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.		SDH	8 Terminer RME en sousassement		RENOV
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.		SDH	9 Refixer main courante escalier sur doublage en bas escalier		SMC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	sdh	21/07/2017	Lâ1M Serrure électrique des portes du local vélo et local poubelle ne fonctionnent pas (alim élec OK) FACADE		SMC